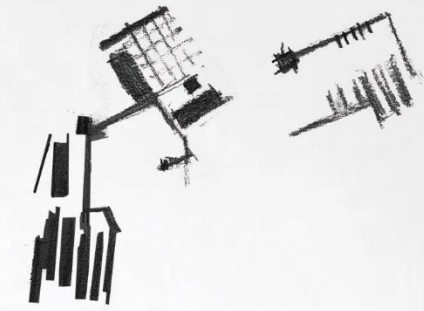


ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΖΩΗΣ

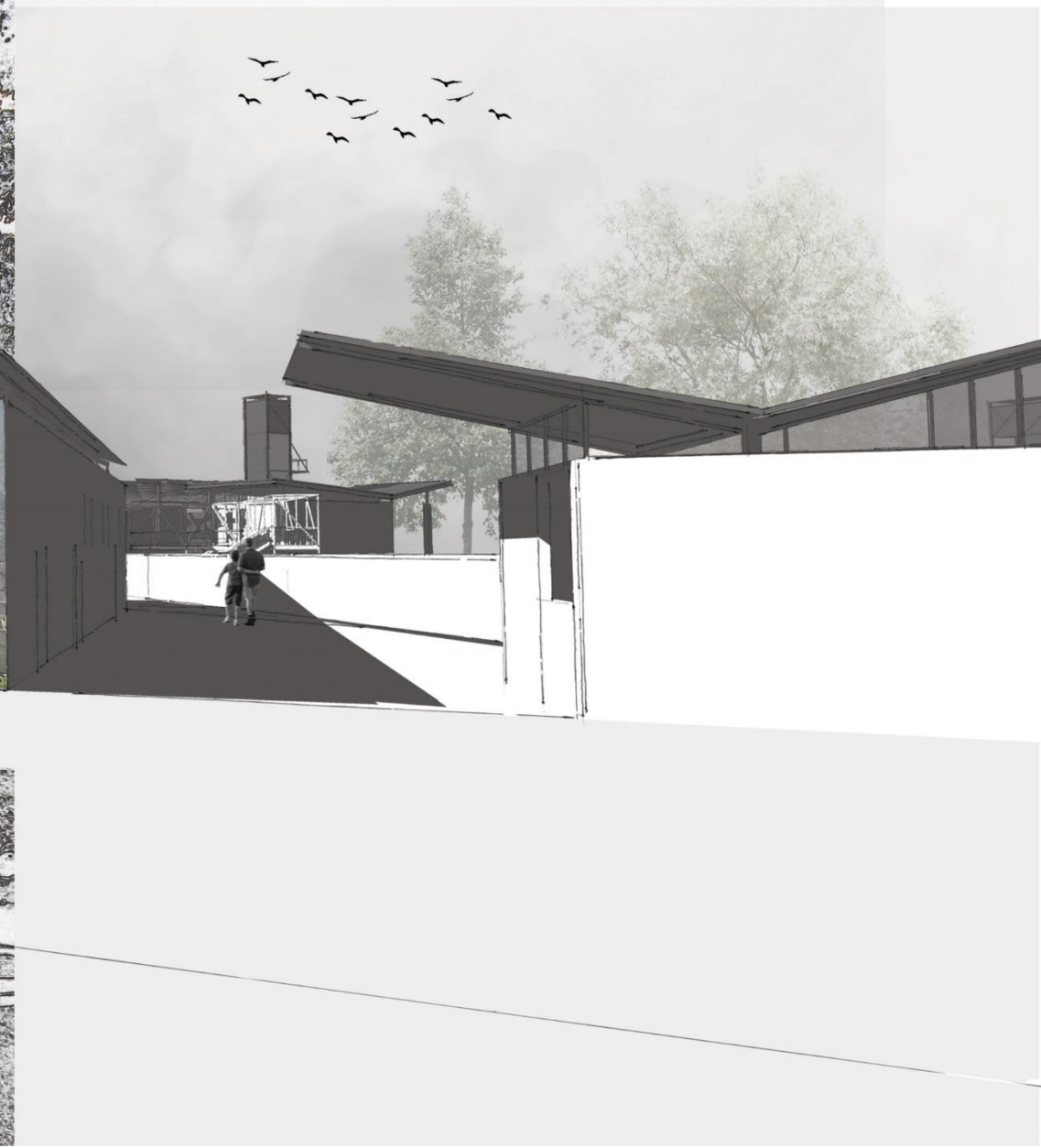
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΘΡΑΚΙΚΟΥ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΣ
ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ

Η παρούσα διπλωματική εργασία αφορά τη δημιουργία ενός πολυχώρου τέχνης και πολιτισμού, μέσω της επανάχρησης του πρώην Θρακικού Εκκοκκιστηρίου Βάμβακος, Ιωακείμ Ιωακειμίδης και υιοί, στην περιοχή της Κομοτηνής. Το Εκκοκκιστήριο γεινιάζει με δύο ακόμη κτήρια, το πρώην παγοποιείο και τη βιοτεχνία, τα οποία μέσω της αναδιαμόρφωσής τους θα αποτελέσουν κομμάτι του πολιτιστικού συγκροτήματος. Έναυσμα της διπλωματικής αποτέλεσε η συγγενική μου σχέση με τον ιδρυτή των βιομηχανιών - βιοτεχνιών αλλά και ο προβληματισμός σχετικά με την σημασία της επανένταξης τέτοιων κτηρίων στον αστικό ιστό ως μέσο επαναφοράς και ανασύστασης της συλλογικής μνήμης.

Η πρόταση έχει ως σκοπό τη μετατροπή των εγκαταλελειμμένων κτηρίων σε χώρο συγκέντρωσης και ανάδειξης της πολιτιστικής έκφρασης της κοινότητας. Στο πλαίσιο αυτό, το Εκκοκκιστήριο ανασυστήνεται ως μουσειακός - εκθεσιακός χώρος, όπου τα μηχανήματα αποτελούν ζωντανό έκθεμα, αφηγούμενα την ιστορία της παραγωγής και της βιομηχανικής ανάπτυξης της Θράκης. Στο σημείο όπου βρισκόταν η βιοτεχνία στεγάζονται πλέον πολιτιστικές και εκπαιδευτικές χρήσεις, ενώ το πρώην παγοποιείο αναδιαμορφώνεται σε χώρο καλλιτεχνικής δημιουργίας. Ακόμη προτείνεται η κατασκευή ξενώνων για τη διαμονή καλλιτεχνών που έχουν την ευκαιρία να επικοινωνήσουν και να εκθέσουν την τέχνη τους. Τέλος, μέσα από τον σχεδιασμό επιδιώκεται ο επαναπροσδιορισμός της σχέσης του συγκροτήματος με την πόλη και τους κατοίκους της. Δηλαδή, η μετατροπή από τόπο βιομηχανικής παραγωγής σε φορέα παραγωγής μάθησης - πολιτισμού και κοινωνικής συνοχής.



Διπλωματική εργασία: Κεσκίνη Ελισάβετ
Επιβλέπων καθηγητής: Παπαγιαννόπουλος Γεώργιος
Μέλη τριμελούς επιτροπής: Δενδρινός Σταύρος, Ριτζούλη Αικατερίνη







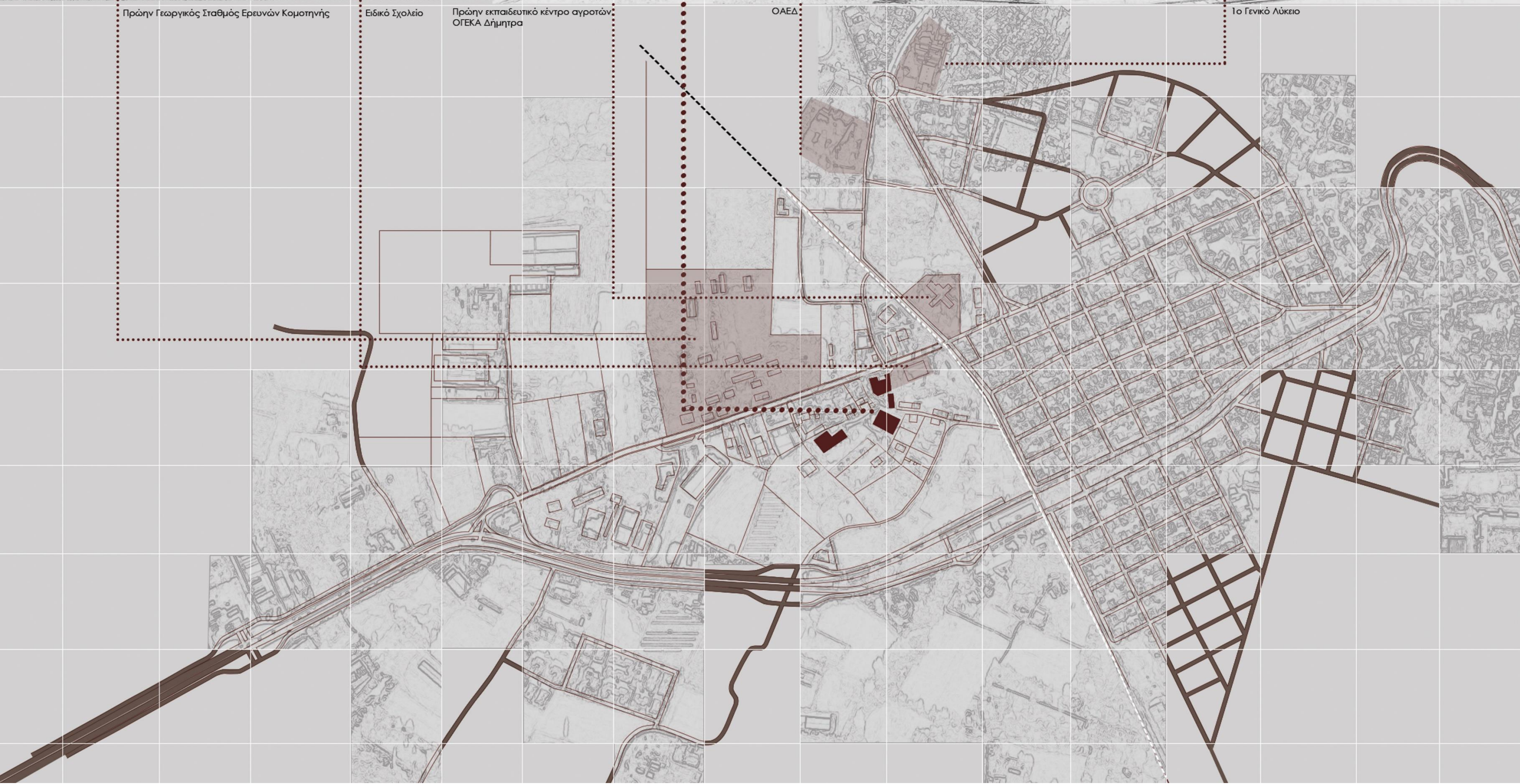
Πρώην Γεωργικός Σταθμός Ερευνών Κομοτηνής

Ειδικό Σχολείο

Πρώην εκπαιδευτικό κέντρο αγροτών ΟΓΕΚΑ Δήμητρα

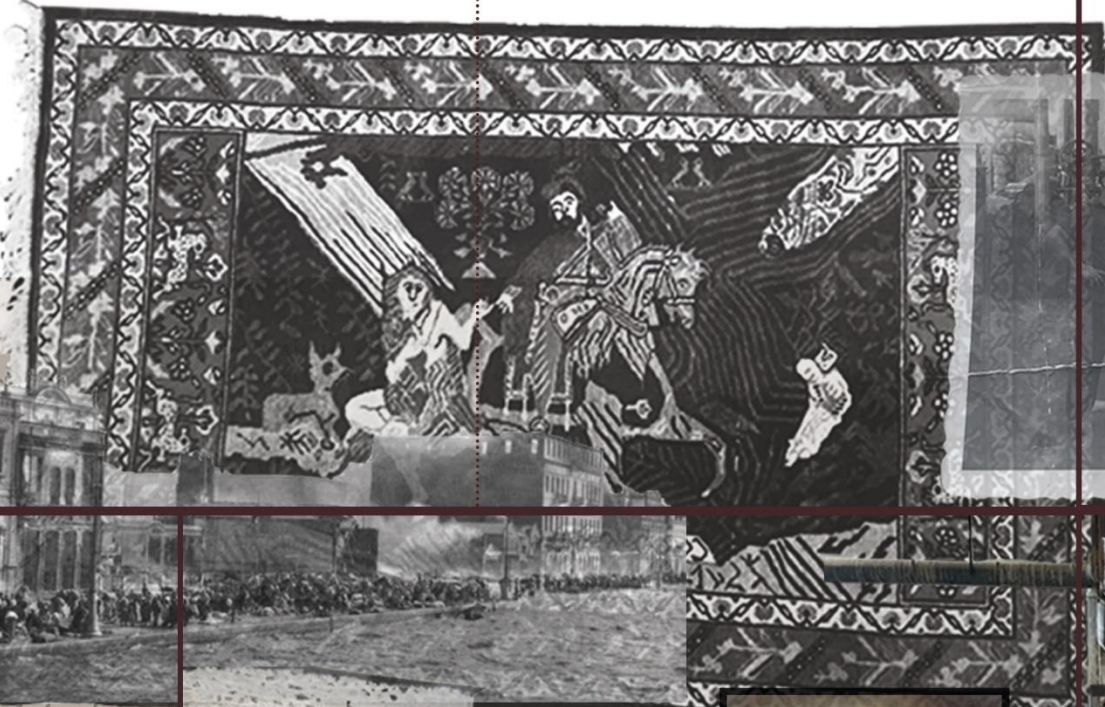
Ο.Α.Ε.Δ.

1ο Γενικό Λύκειο



1932

Η οικογένεια Ιωακειμίδη αρχίζει να φημίζεται για τα χαλιά που φιλοτεχνούνταν στους αργαλειούς της, με τα χαλιά που υφαίνει η Σωσάννα να κοσμούν αρχοντόσπιτα της περιοχής.



Εισαγωγή εκκοκκιστικής μηχανής από την Αλαμπάμα



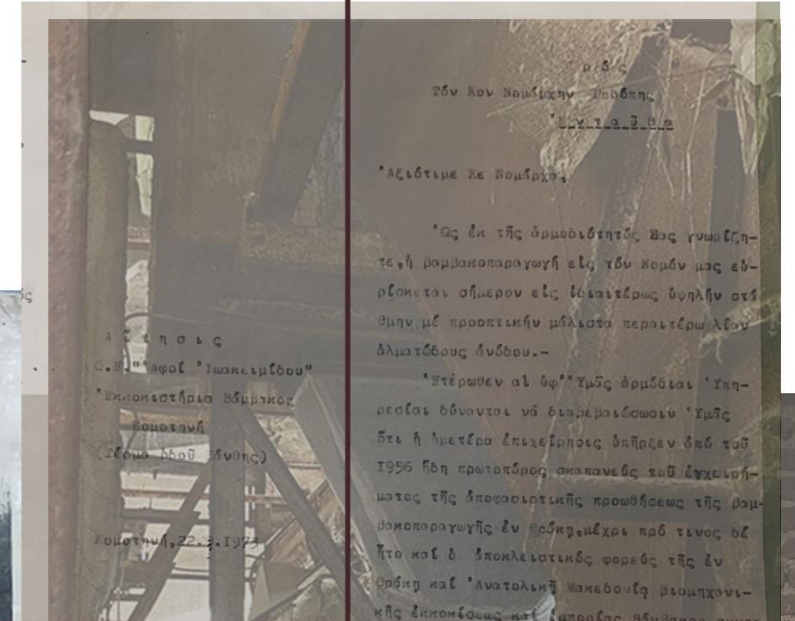
1964

Ιδρύεται η Ο.Ε. Υιοί Ι. Ιωακειμίδη Ψυγεία - Παγοποίηση Κομοτηνής



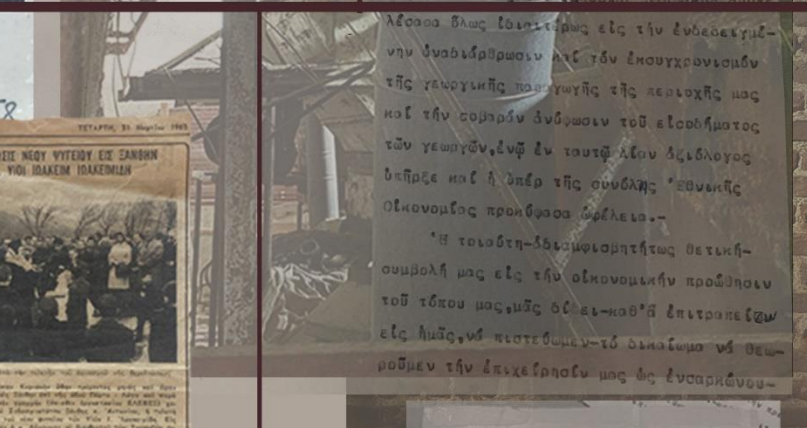
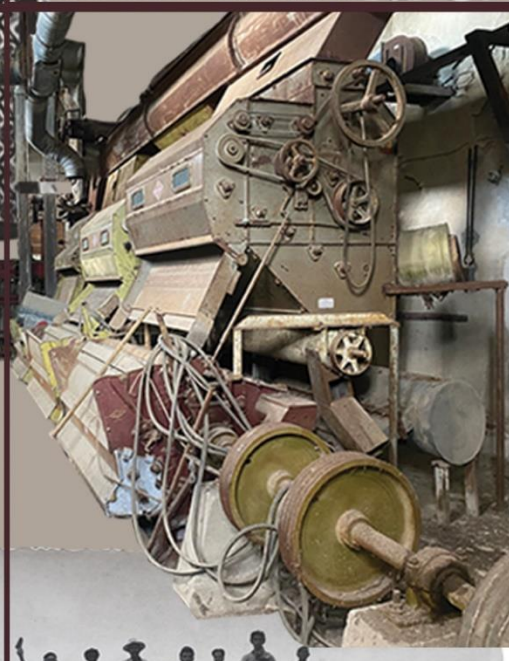
1973

Ξεκινάει η μηχανική συγκομιδή του βαμβακιού που προϋποθέτει εκσυγχρονισμό των εκκοκκιστικών μηχανών



1982

Το Θρακικό Εκκοκκιστήριο σταματά την λειτουργία του και μένει κλειστό μέχρι και σήμερα



1922-1929

Το ζευγάρι των Μικρασιατών προσφύγων, Σωσάννα Βαγδατλή και Ιωακείμ Ιωακειμίδης απο την Κιουτάχεια, εγκαθίστανται στην Κομοτηνή. Μαζί με τους πρόσφυγες μετατοπίζονται και τα υφαντουργικά κέντρα.

1955

Ο Ιωακείμ Ιωακειμίδης ιδρύει το πρώτο εκκοκκιστήριο βάμβακος στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη.



1965

Ιδρύεται Ψυγείο - Παγοποίηση στην Ξάνθη



ΥΙΟΙ ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗ Ο.Ε.
ΨΥΓΕΙΑ - ΨΑΦΟΠΙΗ
ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ
ΓΕΡΜΑ ΟΔΟΥ ΠΟΡΤΟΛΑΓΟΥ

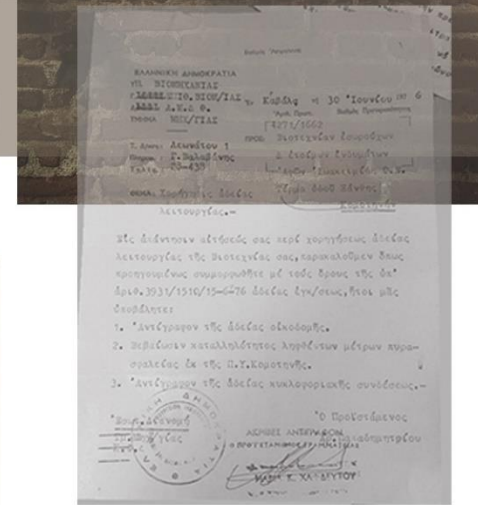
Παρακαλώσθε όπως εν τη εισπραξία σας μας κάμψτε την τιμή και παραστήτε εις την τελευταία καταβολή του θεμελίου 21000 του έτι της οδού Πορτολάγου και παρά την Σιδηροδρομικήν Τροχιάν (δυσίτην εργοστάσιον ΕΛ.Ε.Ε.Ε.) ανεγερμένου φωτογείου μας, τελεσθησομένην την Κυριακήν 28ην Αιγώντος μηνός και ώραν 11,15 π.μ.

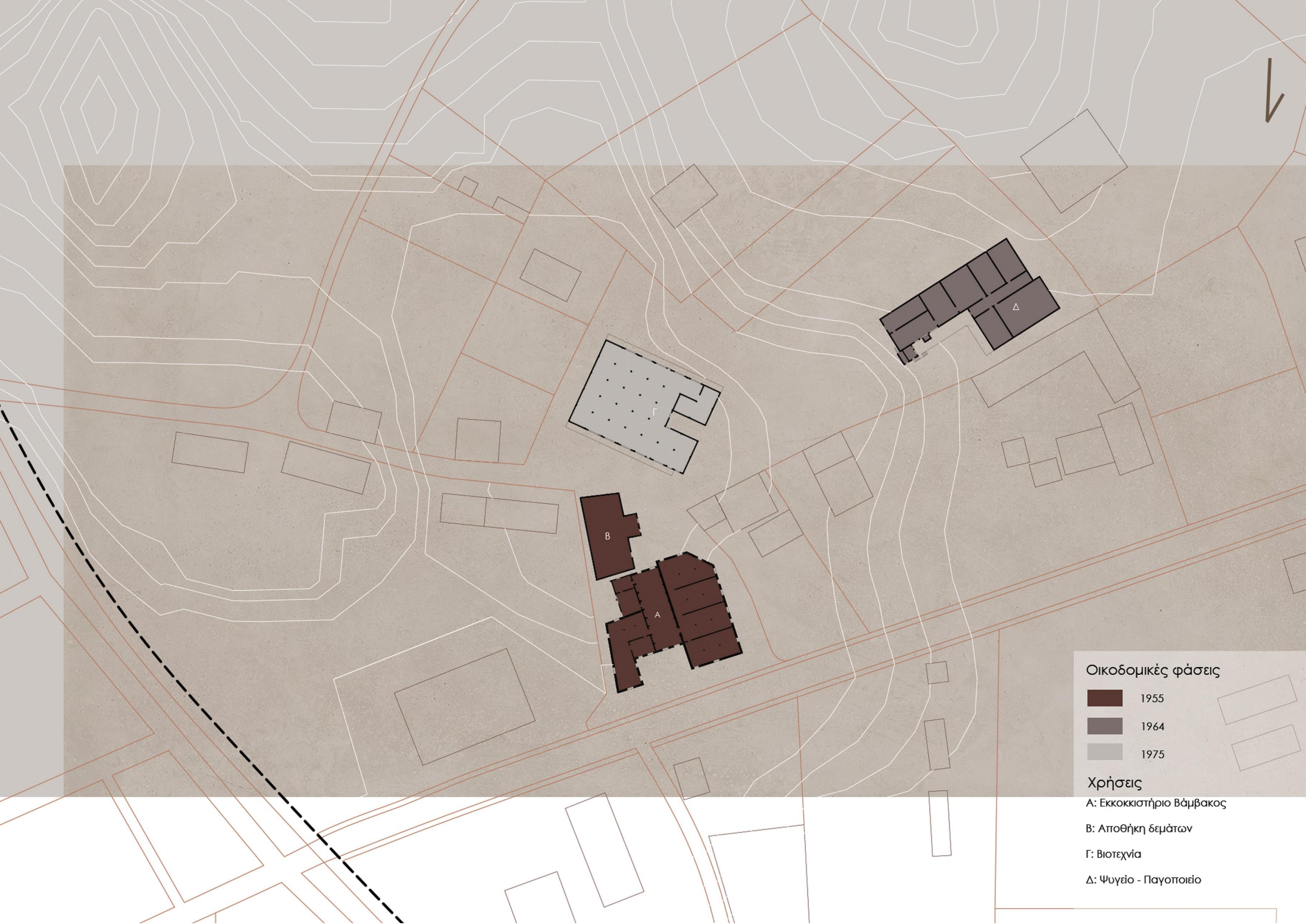
Μετά τιμής
ΥΙΟΙ ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ

Έν Ξάνθη τη 26 Μαρτίου 1965

1975

Ιδρύεται βιοτεχνία εσωρούχων και ετοιμών ενδυμάτων Αφών Ιωακειμίδη Ο.Ε.





Οικοδομικές φάσεις

- 1955
- 1964
- 1975

Χρήσεις

- Α: Εκκοκκιστήριο Βάμβακος
- Β: Αποθήκη δεμάτων
- Γ: Βιοτεχνία
- Δ: Ψυγείο - Παγοποιείο

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



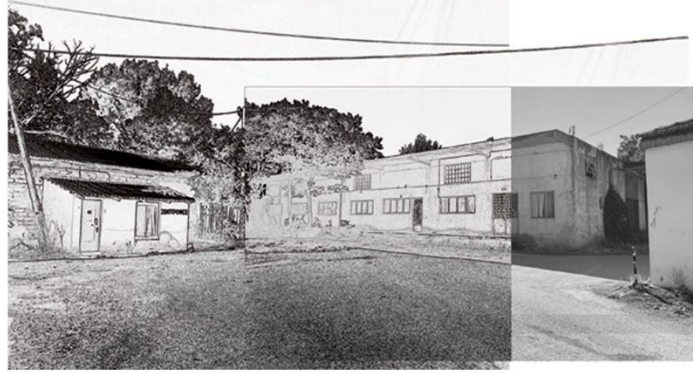
1



2



3



4



5



6



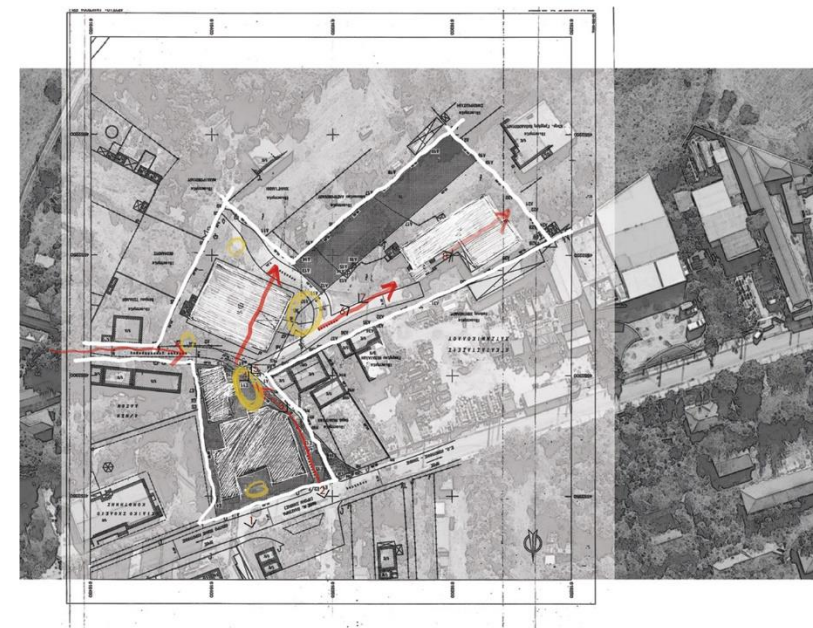
7



8

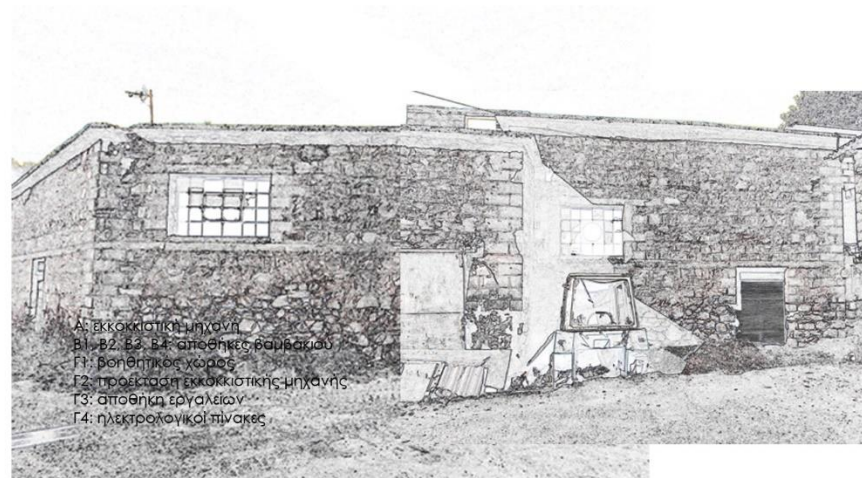
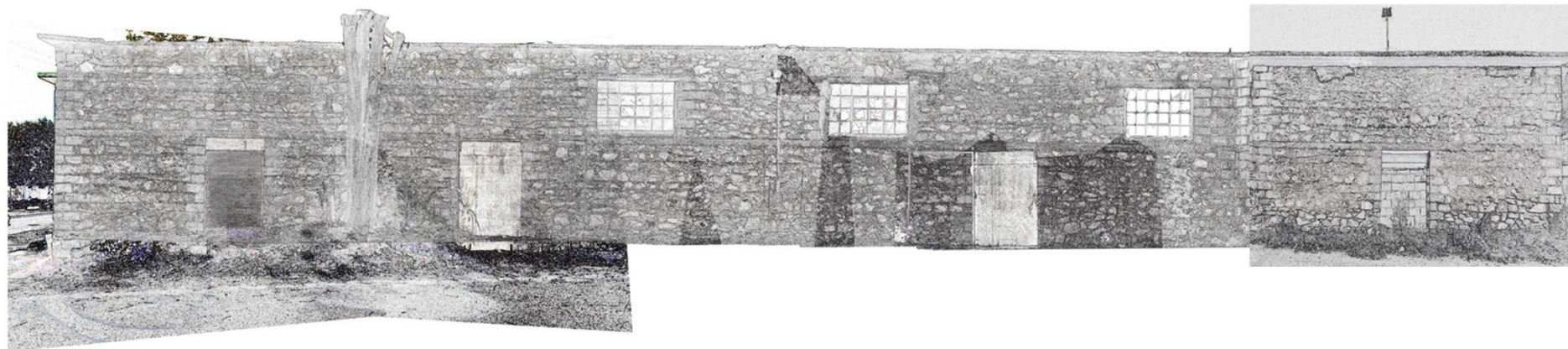
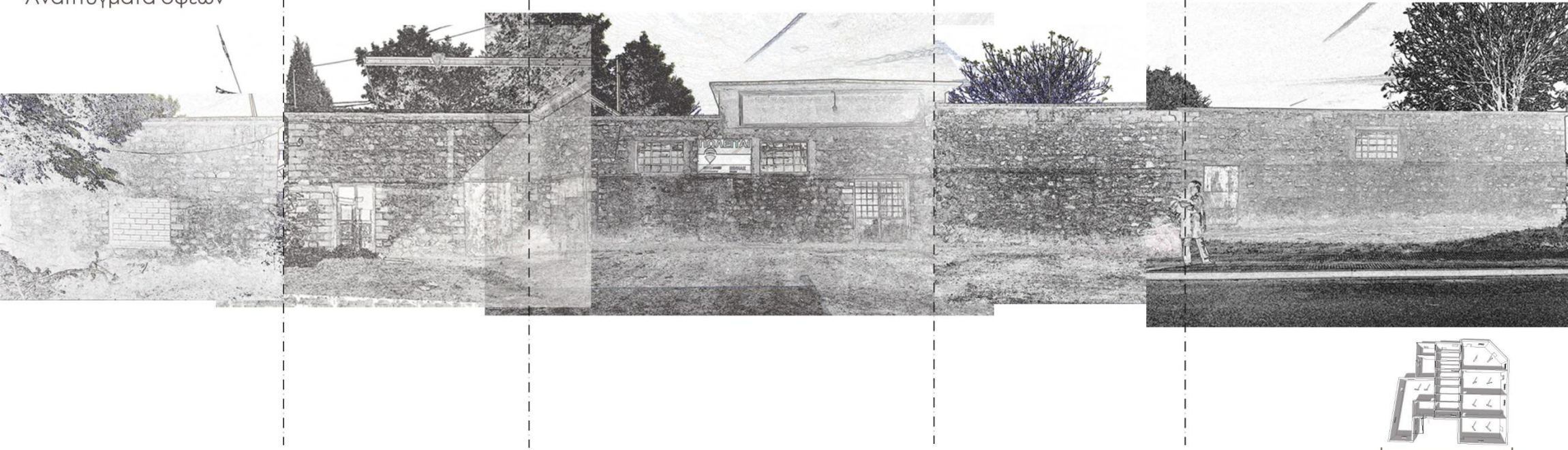


9

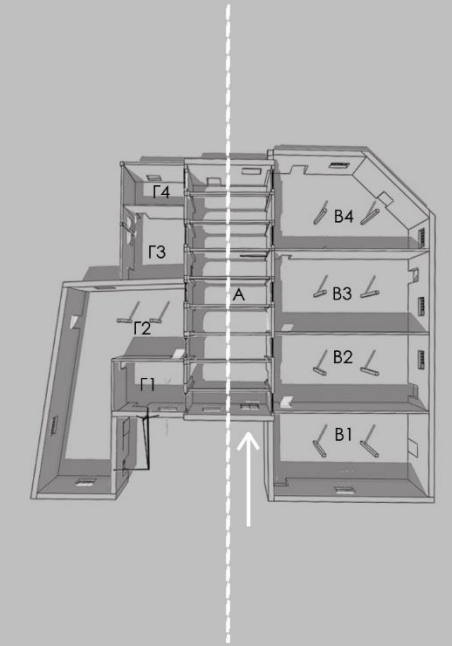
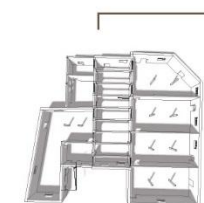
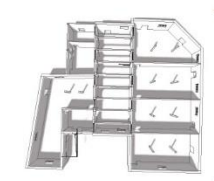
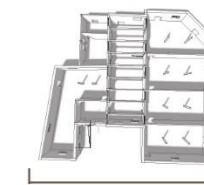


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΩΗΝ
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΣ

Αναπτύγματα όψεων



Α: εκκοκκιστική μηχανή
 Β1, Β2, Β3, Β4: αποθήκες βαμβακιού
 Γ1: βοηθητικός χώρος
 Γ2: προέκταση εκκοκκιστικής μηχανής
 Γ3: αποθήκη εργαλείων
 Γ4: ηλεκτρολογικοί πίνακες

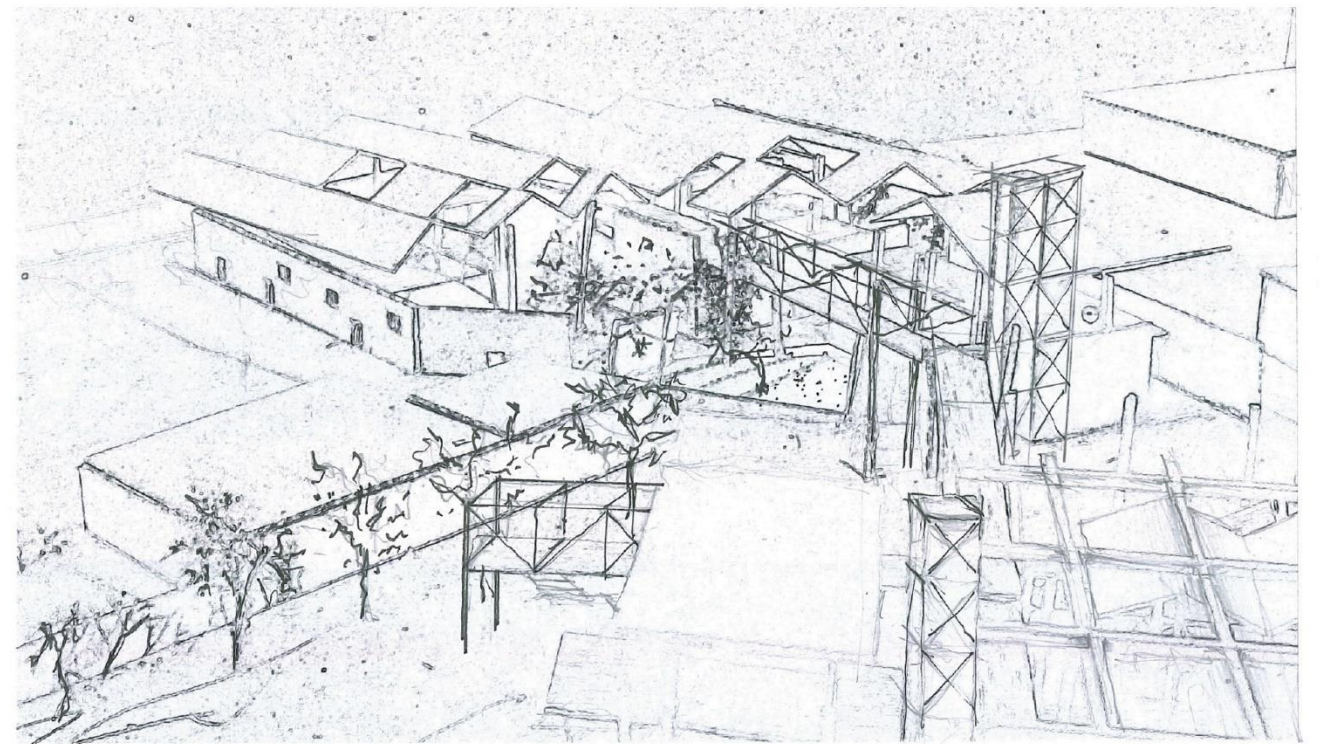
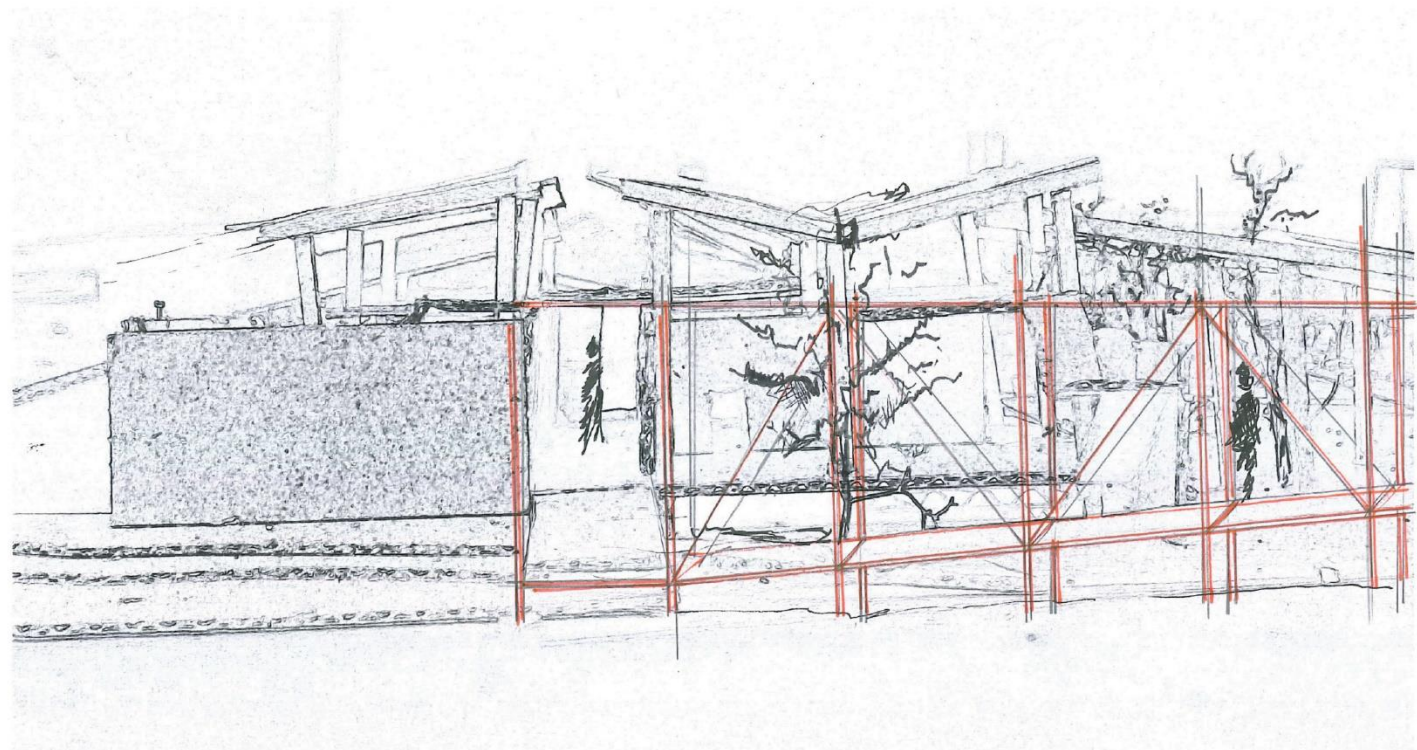
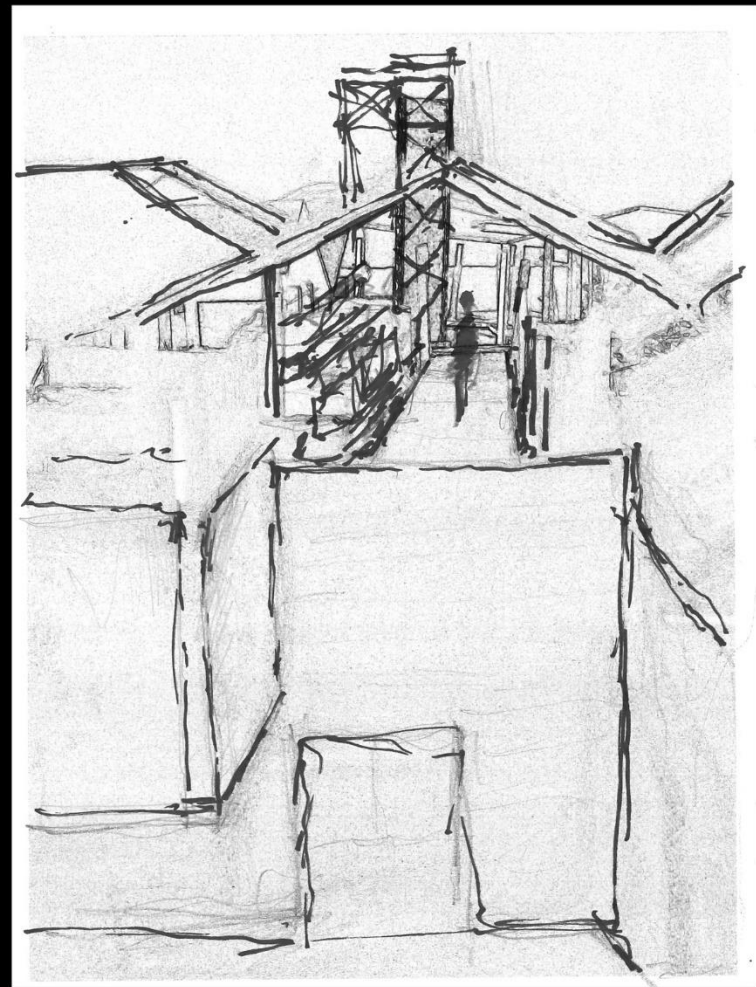
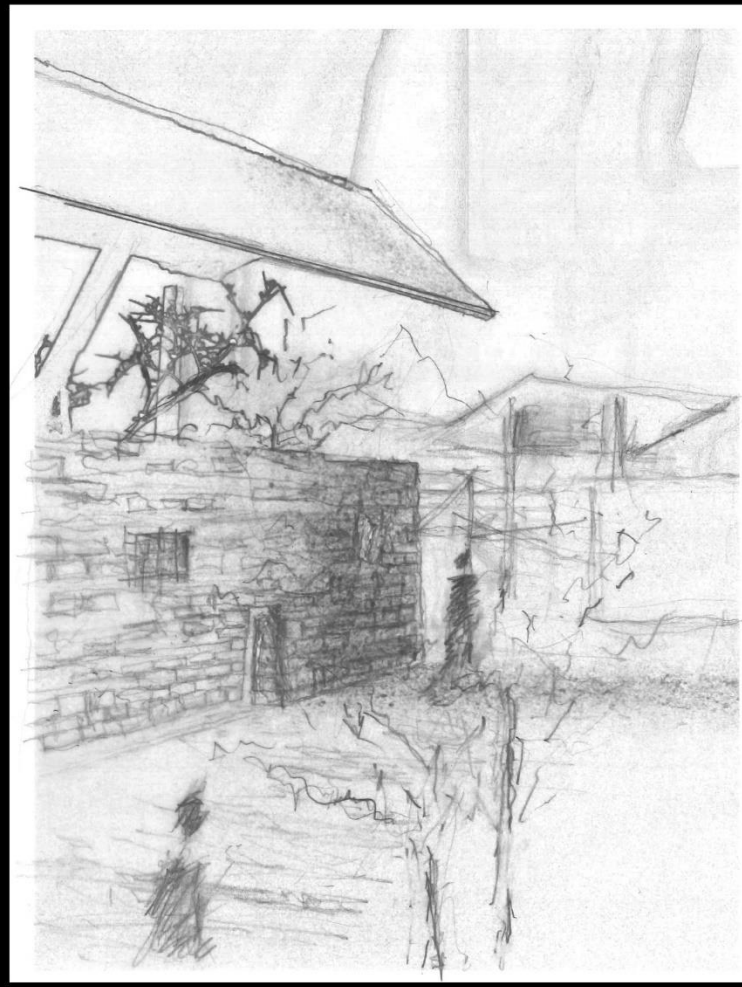
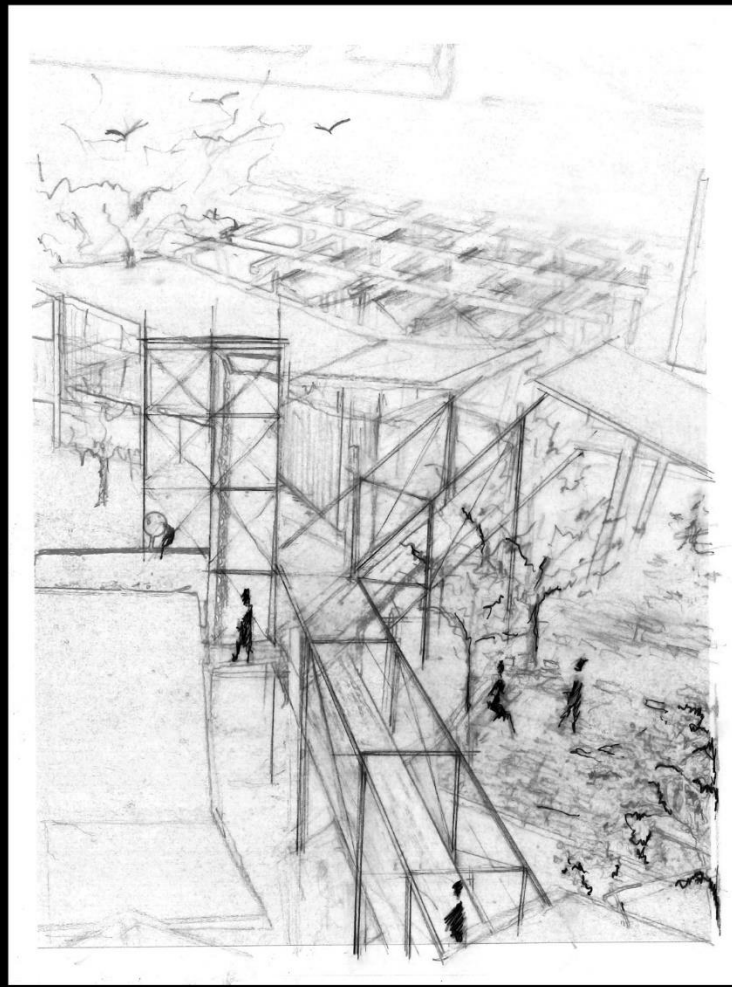
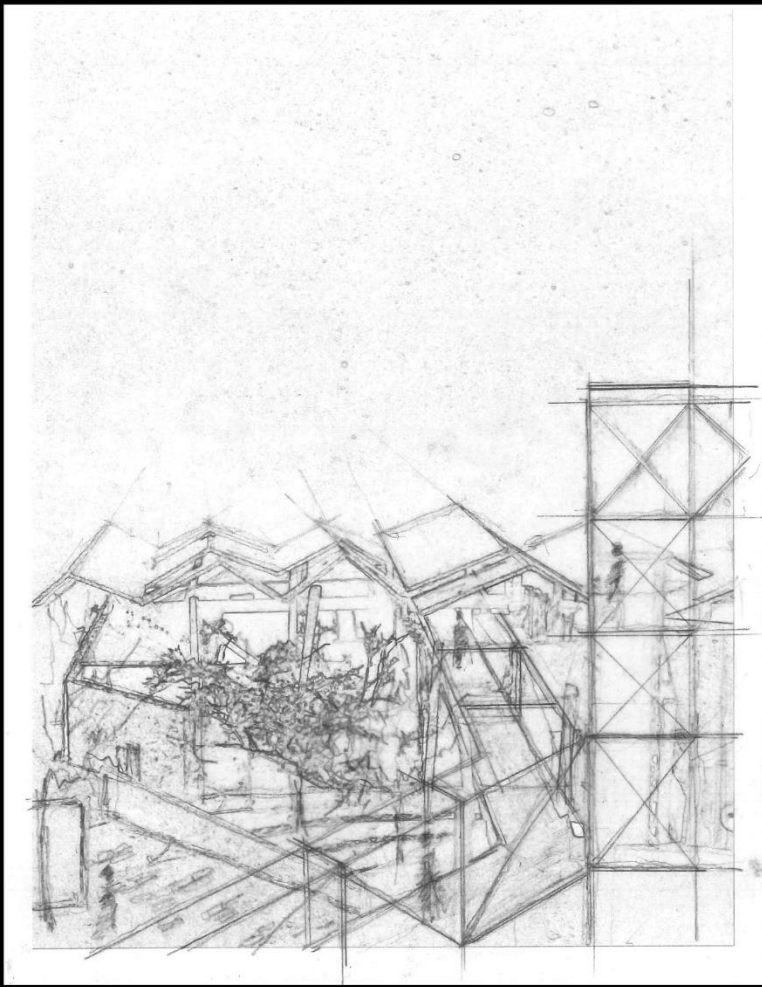


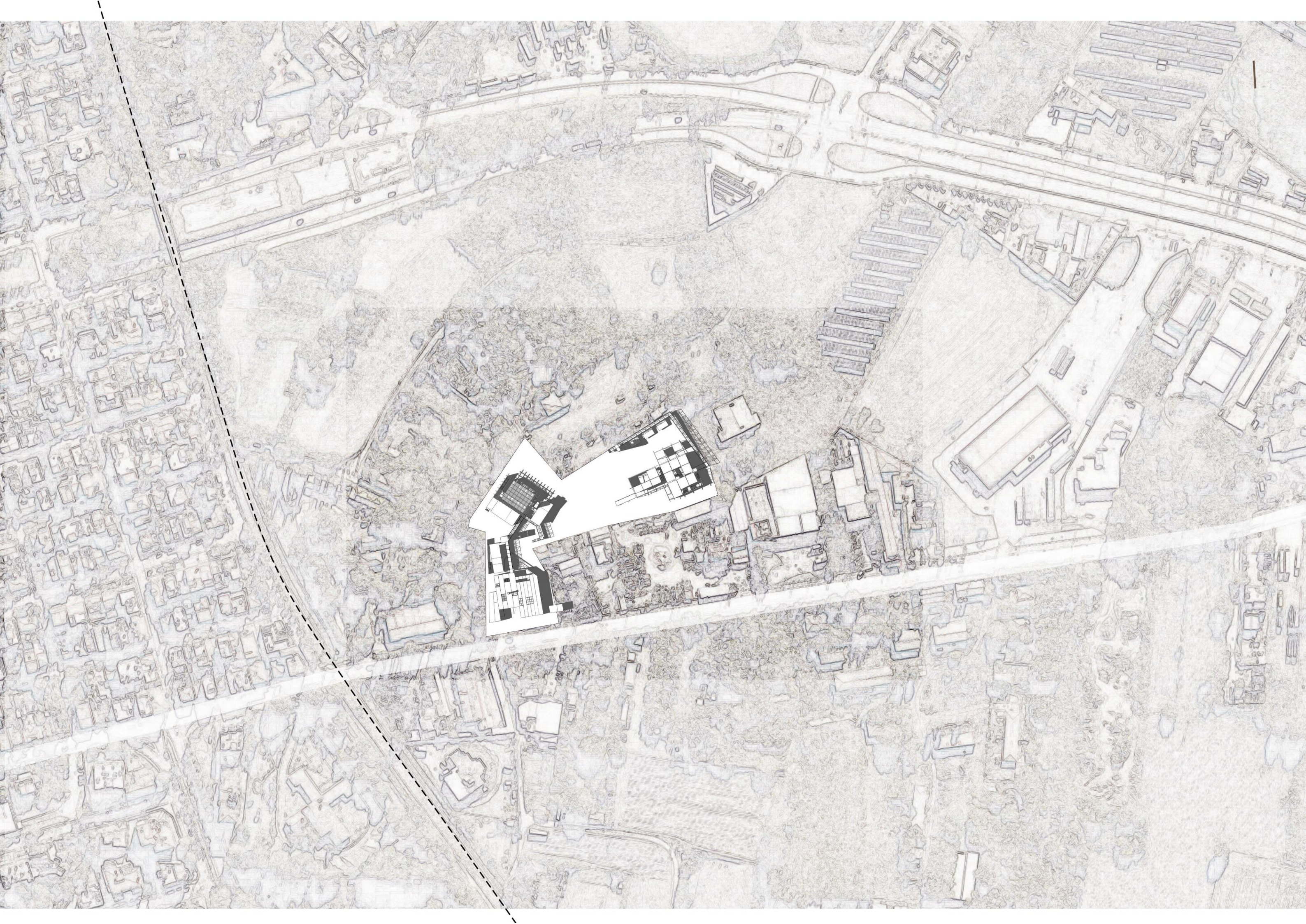
Η κάτοψη του πρώην Εκκοκκιστηρίου βάμβακος είναι πολυγωνική και το σχήμα της θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ακανόνιστο, ωστόσο παρατηρείται μερική συμμετρία ως προς τον κατακόρυφο άξονα. Το κτήριο εξελίσσεται σε ένα επίπεδο με τον κεντρικό χώρο, όπου βρίσκεται η εκκοκκιστική μηχανή να έχει μεγαλύτερο ύψος από τους υπόλοιπους χώρους. Στο δεξί τμήμα βρίσκονται 4 αποθήκες που χρησιμοποιούνταν για την τοποθέτηση ακατέργαστου βαμβακιού αλλά και επεξεργασμένων δερμάτων έτοιμων προς πώληση. Το αριστερό τμήμα του κτηρίου αποτελείται από τον χώρο όπου βρίσκονται οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του εκκοκκιστηρίου, τον χώρο με την προέκταση της εκκοκκιστικής μηχανής και σε κάποιες βοηθητικές αποθήκες. Η είσοδος στο κτήριο πραγματοποιείται από την βορειοδυτική πλευρά όπου υπάρχει μία εσοχή σε σχήμα Π, η οποία επέτρεπε στα φορτηγά να πλησιάσουν το κτήριο και με τον γερανό να φορτώσουν τα δέματα βαμβακιού.

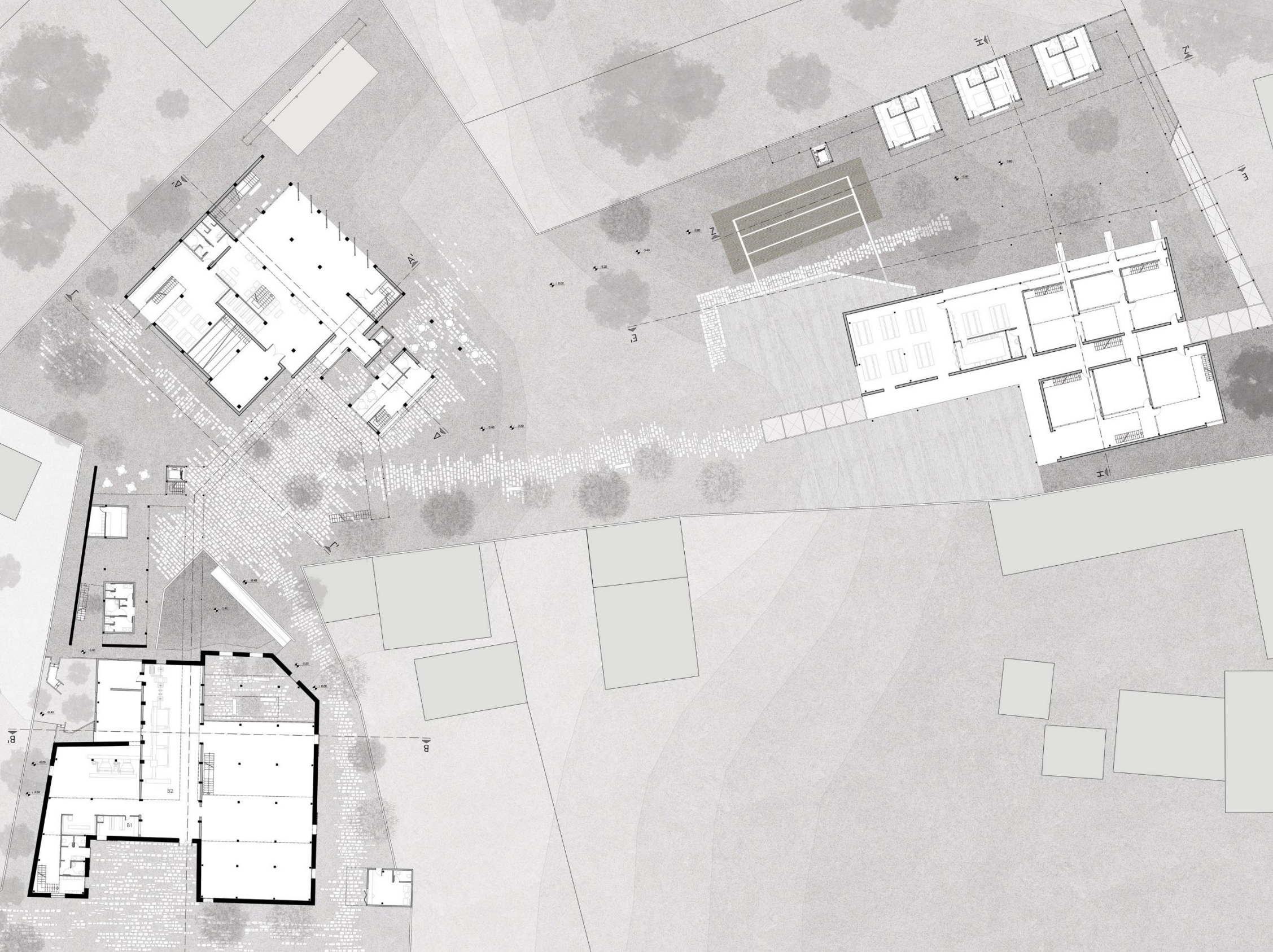




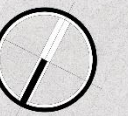


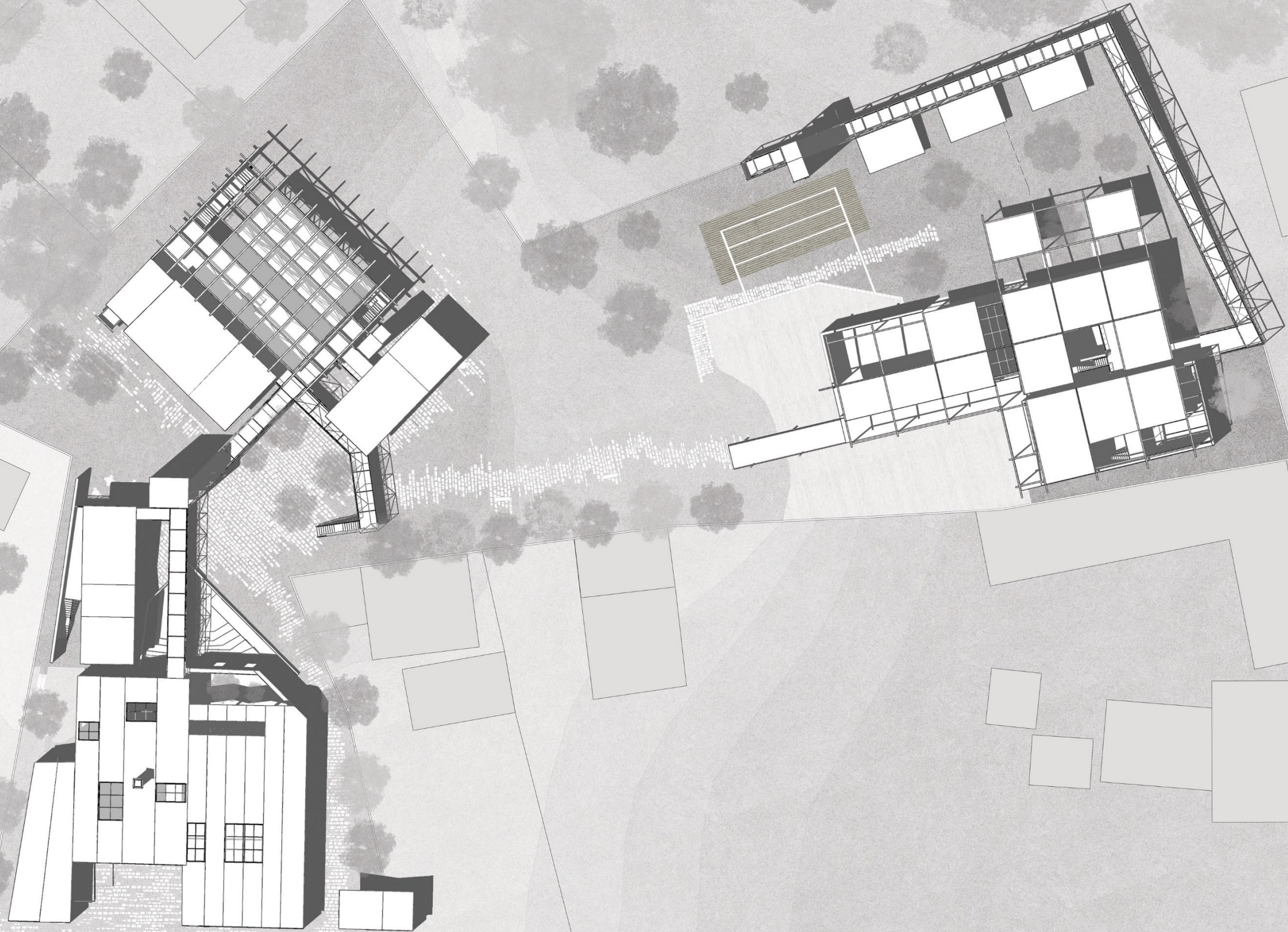






- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ
- A1. ΦΥΛΑΚΙΟ
 - B1. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΓΚΑΡΤΑΡΟΜΠΑ
 - B2. ΜΟΝΙΜΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ
 - B3. ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ
 - B4. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΟΥ
 - B5. ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΟΥ
 - B6. ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ
 - B7. WC

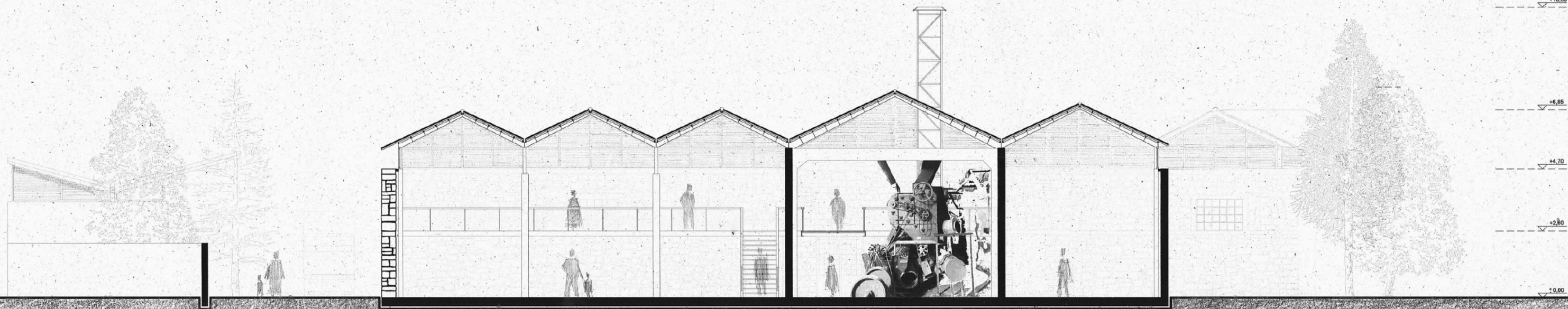




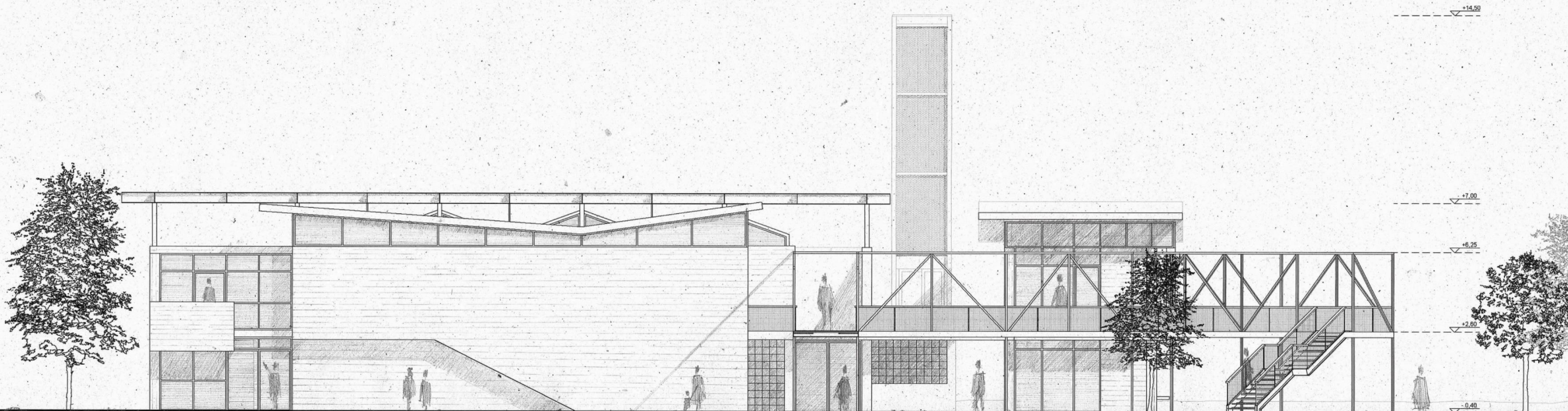


TOMH B-B'
ANNOVA LUM

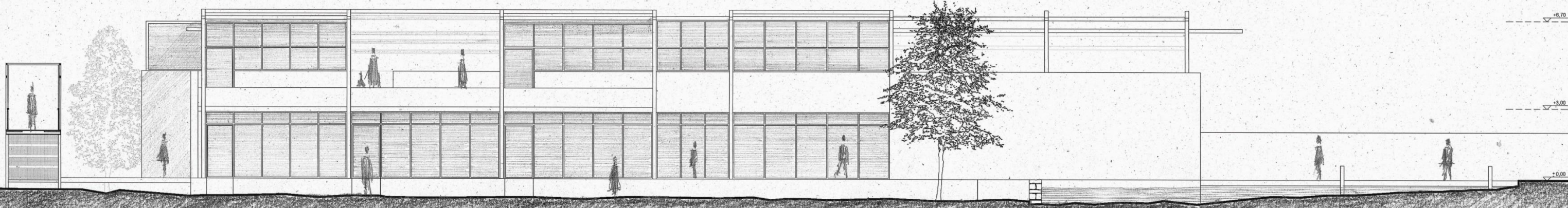




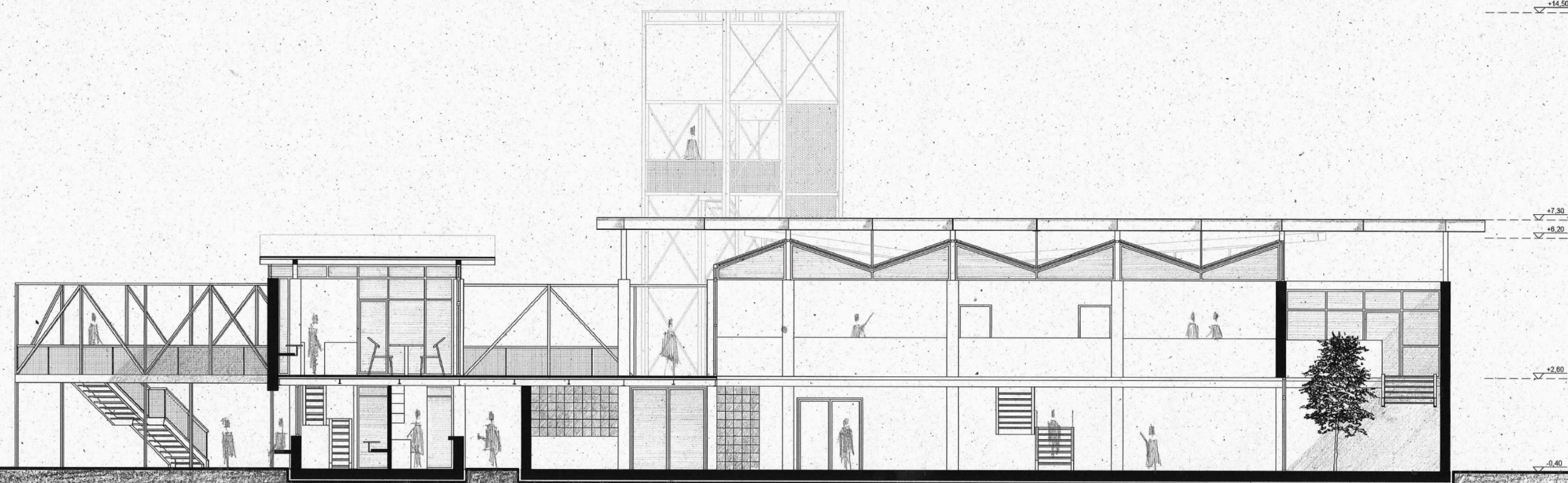
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΨΟΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

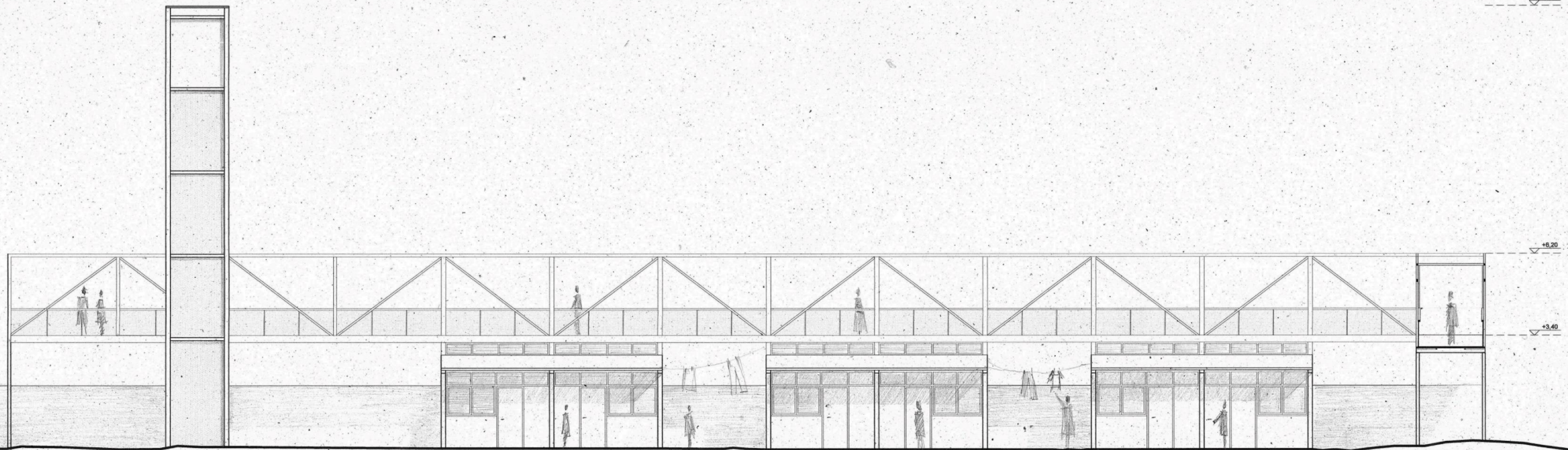


ΟΨΟΤΟΜΗ Ε-Ε'
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ Δ-Δ'
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

+14.50



ΟΨΟΤΟΜΗ Z-Z'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

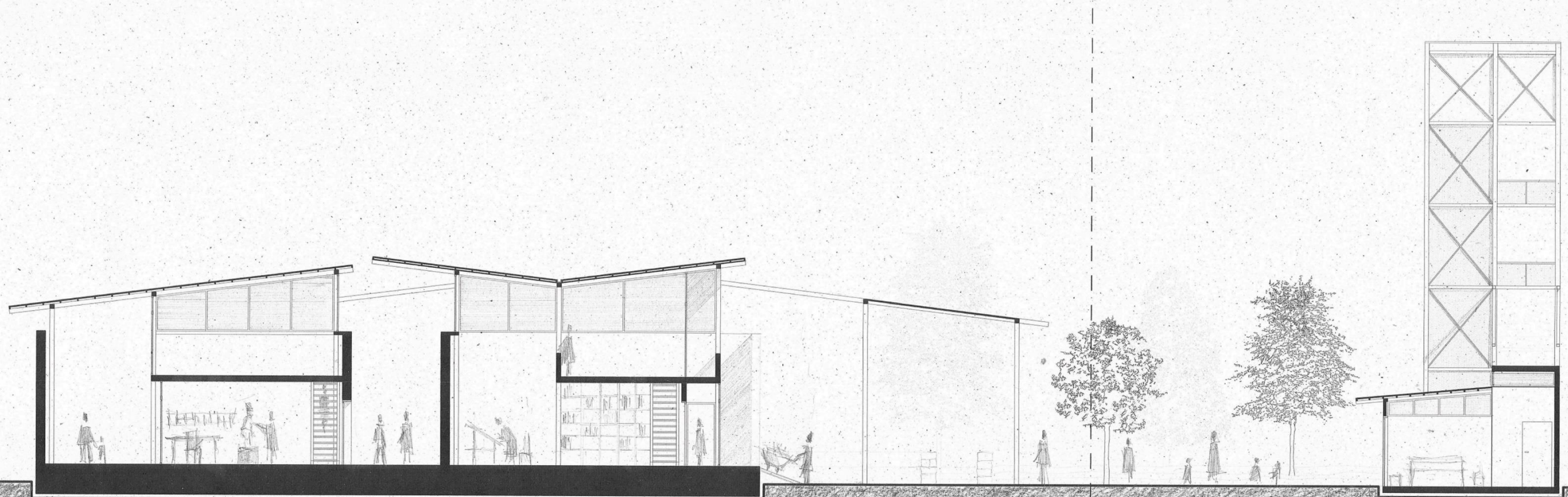
+14.50

+9.00

+6.20

+3.40

-0.60



ΤΟΜΗ Η-Η'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



